

Lokalplan 07.26

For Store Havelse landsby

Marts 2004



**Frederiksværk
Kommune**

**Frederiksværk Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk**

Tlf. 47 78 40 00

Kopi: Frederiksværk Kommune.

Oplag: 100 stk.

Lokalplanen er udarbejdet af Teknisk Forvaltning.

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse.
Kort- og Matrikelstyrelsen 1994/KD.086.211.

Amtskode 020. Kommunernr. 211.

Sagsnr. 2001/08021

Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi en lokalplan?	4
Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?	4
Lokalplanens baggrund	4
Lokalplanens formål og indhold	4
Lokalplanen i forhold til anden planlægning	4
Lokalplanens forhold til anden lovgivning	6
Lokalplanens retsvirkninger	8
Bestemmelser	10
§ 1 Lokalplanens formål	10
§ 2 Lokalplanens område	10
§ 3 Områdets anvendelse	10
§ 4 Udstykning	11
§ 5 Vej- og stiforhold	11
§ 6 Ledningsforhold	11
§ 7 Bebyggelsens beliggenhed	11
§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden	12
§ 9 Ubebyggede arealer	13
§ 10 Landzoneadministration	13
§ 11 Tilsyn og dispensation	13
Vedtagelsespåtegning	14

Bilag

- Kortbilag 1 Områdeafgrænsning
- Kortbilag 2 Bebyggelsesmuligheder

Hvorfor laver vi en lokalplan?

I en række tilfælde kræver loven, at vi skal lave en lokalplan. Det er blandt andet, før der laves større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder. Det kan også være nedrivning af bebyggelse.

I øvrigt skal vi altid lave en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre, at kommuneplanen kan gennemføres.

Byrådet kan også lave en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at sikre en sammenhæng i udviklingen af et område.

Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til den nye lokalplan. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer.

Samtidig sender vi også forslaget til amtet, diverse ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de indlæg, vi har modtaget, igen behandlet af Byrådet. Derefter kan Byrådet vedtage lokalplanen endeligt.

Lokalplanens baggrund

Ved flere lejligheder gennem de senere år har der været forespørgsler om at opføre enkelte nye boliger i Store Havelse. En enkelt bolig blev opført i 2001. En af de senere ansøgninger indeholdt flere boliger, og det var ikke muligt uden en lokalplan.

En sådan lokalplan kan samtidig sikre de karakteristiske landsbykiler, der er kiler, hvor man kan se ud over landskabet fra landsbyen, og herved opleve nogle af de karaktertræk, landsbyen har.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er dels at se landsbyen som en helhed og fastlægge omfanget af nyt byggeri til boligformål dels at fastlægge de områder, der ikke må bebygges af hensyn til landsbyens miljø. Derudover skal lokalplanen fastlægge overordnede rammer for hvilke materialer, farver og lignende der må anvendes på ny og eksisterende bebyggelse.

Endelig er formålet at få fastlagt landsbyens afgrænsning i forhold til de omgivende landområder.

Lokalplanen i forhold til anden planlægning

Regionplan 2001

Lokalplanen er lavet, så den følger regionplanens regler.

Kommuneplan 2001-2012

I kommuneplanen er nævnt en række bestemmelser, der skal være i en lokalplan for området. For det område denne lokalplan dækker, står der følgende regler i kommuneplanen:

7.15 Store Havelse

En lokalplan for området skal sikre:

- a. at områdets anvendelse bliver fastlagt til landsby med mulighed for boliger, visse landbrugsbygninger, fællesanlæg, offentlige institutioner, mindre dagligvarebutikker og liberale erhverv,
- b. at der kun kan opføres enkelte nye boliger ved huludfyldning,
- c. at bruttoetagearealet for de enkelte dagligvarebutikker ikke må være større end 150 m²,
- d. at bebyggelse bliver udført med symmetrisk saddeltag,
- e. at den oprindelige landsbykarakter bliver opretholdt gennem bygninger og anlægs placering, udformning og materialevalg,
- f. at områdets endelige afgrænsning bliver fastlagt, og at den i princippet skal følge landsbyens nuværende grænser, og
- g. at området forbliver i landzone.

Støj

Lokalplanområdet ligger i støjbegrænsningsområde III. Det gør det muligt at udlægge arealer til støjfølsom anvendelse som boliger.

Byggeriet skal dog om nødvendigt støjdæmpes efter gældende bygningsreglement.

Lokalplaner

Der gælder ikke nogen lokalplan for området.

Partiel Byplanvedtægt

Der gælder ikke nogen byplanvedtægt for området.

Deklarationer

Der er tinglyst en lang række deklARATIONER på et større antal af ejendommene i området. Der er for eksempel deklARATIONER om byggelinier, naturgasledninger, afløbs- og forsyningsledninger, oversigter og færdselsret.

Det er vurderet, at deklARATIONERNE ikke vil være til hinder for gennemførelsen af lokalplanen.

Andre tilladelser

Det er den 13. november 2001 givet en principiel tilladelse til at opføre et enfamiliehus på den østlige del af matrikelnummer 44b Store Havelse By. Der har ikke været sendt et projekt til godkendelse I lokalplanforslaget var der en mulighed for at bygge et enfamiliehus på matrikelnummer 9a Store Havelse By, hvor der i dag er placeret en landbrugsbygning. Ejeren har ikke ønsket at konvertere muligheden for bebyggelse til matrikel 9a Store Havelse, hvorfor bestemmelserne er ændret til en bebyggelsesmulighed, der er i overensstemmelse med den i 2001 givne tilladelse.

Andre kommunale planer

Lokalplanområdet er omfattet af Frederiksværk Kommunes Vandforsyningsplan.

Lokalplanområdet er kun delvist omfattet af Frederiksværk Kommunes Spildevandsplan. Byggemulighederne på matr.nr. 10bm og 4e St. Havelse By ligger uden for spildevandsplanens afgrænsning.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Lov om planlægning

Planloven indeholder bl.a. de formelle regler for at lave planer og for deres indhold.

Formålet med Planloven er at sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag. Udviklingen skal værne om vores natur og miljø og have respekt for vores livsvilkår. Det skal blandt andet ske ved, at udviklingen vurderes samlet for hele landet, for amterne og de enkelte kommuner.

Desuden skal planlægningen forebygge forurening og støjgener, og skabe og bevare værdifulde landskaber, bymiljøer og huse. Planlægningen skal især sikre de åbne kysters værdier. Endelig skal den enkelte borger være med i planlægningen af den fremtidige udvikling.

Lokalplanen er lavet efter de retningslinier og procedurer, der fremgår af planloven og tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer.

Planloven har særlige bestemmelser for planlægning i kystområderne og for planlægning til butikker. En speciel redegørelse er nødvendig, hvis det projekt, som lokalplanen muliggør, vil have særlig betydning for kystområderne eller butiksstrukturen.

Det er ikke nødvendigt at redegøre specielt for placeringen i et kystområde, da der er tale om en eksisterende relativ tæt bebygget afgrænset landsby. Lokalplanen ændrer ikke på dette forhold.

Det er heller ikke nødvendigt med en særlig redegørelse for butiksforholdene. Lokalplanen indeholder ikke nye udlæg af arealer til butikker eller andet, der kan være i strid med planlovens formål for butiksudviklingen.

Zoneforhold

Lokalplanområdet er i dag landzone, og det forbliver landzone.

Når lokalplanen er endelig vedtaget, skal der ikke meddeles landzonetilladelse i henhold til planlovens § 36, stk. 1 nr. 5, da der i planen er indsat konkrete bestemmelser om udstykning, byggeri, anvendelse med mere.

Lov om naturbeskyttelse

Lokalplanområdet omfatter ikke naturområder, anlæg m.m., der er omfattet af Lov om naturbeskyttelse.

Byggeloven

Byggeloven gælder for alt byggeri. Der skal være givet en byggetilladelse inden, der må bygges nyt, eller bygges til. I øvrigt skal de gældende bygningsreglementers regler overholdes.

Museumsloven

Museumslovens kap. VI, § 27, stk. 2 betyder, at alt arbejde skal indstilles, hvis der afdækkes eller berøres et fortidsminde. Fundet skal straks anmeldes til Nationalmuseet.

Landbrugsloven

Følgende matrikler, der ligger inden for lokalplanens område: 3f, 9hl, 10a, 44a, 44b og dele af 2a, 3a, 4e, 5a, 5bf, 6a, 7a, 8a, 9a samt 10bm Store Havelse By er registreret som landbrugsjendomme og omfattet af landbrugspligten.

Udstykning og bebyggelse på matrikelnummer 4e, 10bm og 44 b Store Havelse By vil kræve, at landbrugspligten ophæves på de frastykkede arealer i henhold til § 4 i landbrugsloven.

Eksisterende forhold

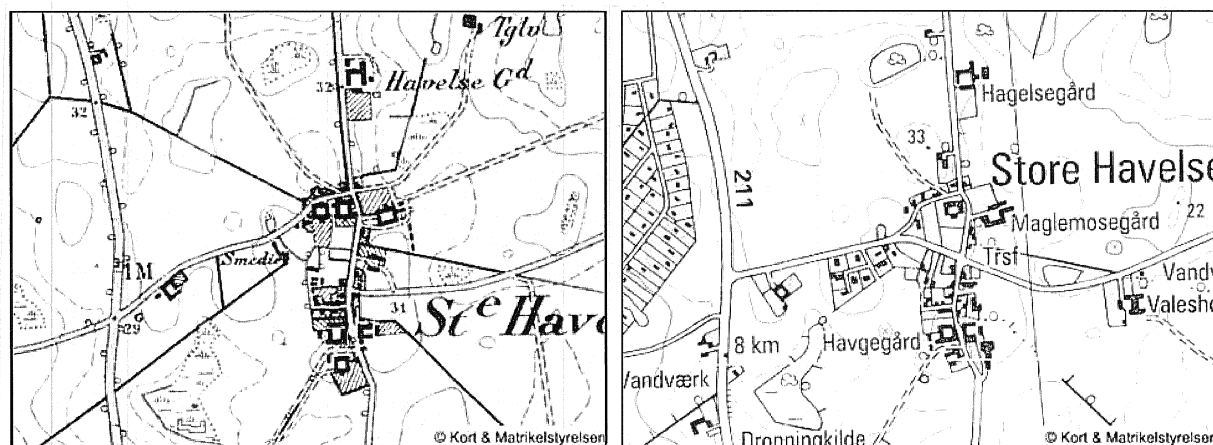
Store Havelse landsby er en af de ældre landsbyer i Frederiksværk Kommune. Landsbyen har beholdt sine nuværende grænser gennem de sidste ca. 125 år. Eneste undtagelse er et nyere villakvarter ved Horsehaven med 8 boliger.

Landsbyen har fire større gårde og to mindre. Resten af landsbyen er bebygget med enfamiliehuse.

Landsbymiljøet er temmelig velbevaret, men selvfølgelig præget af, at mange af ejendommene gennem årene er blevet moderniseret og derved har mistet nogle af deres oprindelige præg. Specielt eternittage, store termoruder og nogle af de valgte farver er resultatet af disse uhenigtsmæssige moderniseringer.

Desuden er landsbyen blevet skåret igennem på tværs af Brødlandsvej, der er en ”genvej” på tværs af landsbyen.

Det oprindelige vejforløb og den oprindelige bebyggelse i Store Havelse – eller i hvert fald situationen omkring 1870 kan ses på kortet nedenfor sammenlignet med forholdene i dag. Som det kan ses, er der gennem årene forsvundet en større og en mindre gård fra byen. Og vejforholdene er ændret væsentligt.



Store Havelse omkring 1870 til venstre og i 1986 til højre.

I landsbyen er der en række landsbykiler og en grønning, som er med til at sætte sit præg på landsbyen. Landsbykilerne har værdi, fordi de dels muliggør kik ud over det åbne landskab inde fra landsbyen, og dels fastholder nærheden til det åbne land – et meget karakteristisk træk for landsbyer.

Der er også en række værdifulde miljøer og vejforløb i Store Havelse. De er illustreret nederst til højre. Det er de dele af landsbyen, hvor det oprindelige landsbymiljø er bevaret bedst.

Området nord for Brødlandsvej er et åbent landsbymiljø koncentreret om et vejkruds. De smalle gader med husene helt ud i – eller over – vejskel er markante og giver et præg af intimitet.

Området syd for Brødlandsvej har et længere gadeforløb og en lille sidegade. Husene ligger meget tæt og i stort omfang igen helt ude i vejskel. Den sydligste cirkel markerer to gårde, der er meget flotte, og har bevaret mange af de ældre detaljer, som for eksempel belægningen på gårdspladsen.

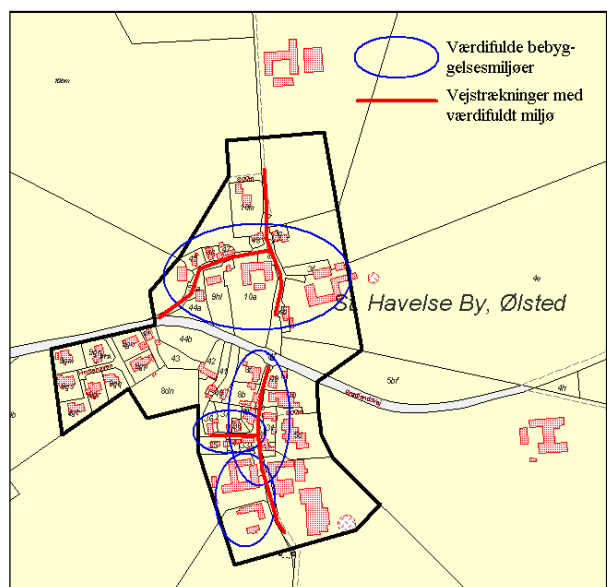
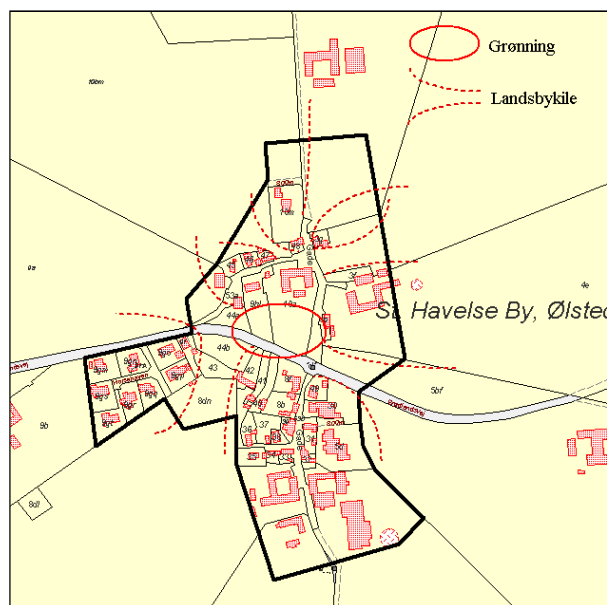
I lokalplanforslaget er der indarbejdet bestemmelser, der sikrer landsbyens grønning, kilerne, de værdifulde bebyggelsesmiljøer, vejstrækninger med værdifuldt miljø samt byggebestemmelser for ny og eksisterende bebyggelse.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når et lokalplanforslag er vedtaget og offentliggjort, skal det overholdes. Det vil sige, at de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må udnyttes på en måde, der kan være i strid med forslaget.

Bliver forslaget ikke vedtaget endeligt inden for et år, er det igen de tidligere regler, der gælder. Den eksisterende lovlige anvendelse kan under alle omstændigheder fortsætte som hidtil. Det fremgår af § 17 i planloven.



Fra høringen er slut og frem til den endelige godkendelse af lokalplanen, kan Byrådet tillade mindre byggerier, hvis de ikke strider mod lokalplanen.

Når høringen er slut kan Byrådet godkende forslaget endeligt. Hvis der kommer indsigelser til forslaget, kan vedtagelse af lokalplanen dog tidligst ske 4 uger efter høringens afslutning.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan forslaget ændres lidt. Hvis ændringerne er væsentlige for andre end dem, der er kommet med den indsigelse, som er baggrund for ændringen, kan vedtagelsen ikke ske, før alle de hørte har haft lejlighed til at udtale sig.

Hvis ændringerne er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt forslag, skal det ud i en helt ny høring.

Den endeligt vedtagne lokalplan skal være offentliggjort senest 8 uger efter den endelige vedtagelse, ellers bortfalder den.

Er lokalplanen ikke endelig vedtaget senest 3 år efter høringen er startet, falder forslaget bort.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt, og den er blevet offentliggjort, skal den overholdes. Det gælder for eksempel, udstykning, bebyggelse og ændringer i anvendelsen af de enkelte ejendomme.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse kan fortsættes som hidtil, hvis det er etableret før lokalplanforslaget er blevet offentliggjort. Det gælder også, selv om det ikke stemmer overens med den ny lokalplan.

En lokalplan betyder ikke "handlepligt" til at bringe lovlige eksisterende forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens regler. Sådanne ændringer må dog ikke være i strid med lokalplanens formål.

Hvis der skal gennemføres et projekt, der skiller sig væsentligt ud fra lokalplanen, skal der laves en ny lokalplan.

Lokalplanen gælder i de fleste tilfælde frem for de dele af private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen.



Bestemmelser

Lov om Planlægning, lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002, fastsætter følgende regler for området nævnt i § 2.

§ 1 Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at fastlægge de overordnede rammer for Store Havelse landsby. Det er at sikre:

- 1.1 At fastlægge landsbyens afgrænsning.
- 1.2 At muliggøre opførelse af enkelte nye boliger.
- 1.3 At friholde en række områder for bebyggelse for at bevare de karakteristiske landskabstræk.
- 1.4 At fastlægge bestemmelser for materialer, udformning og farver på al bebyggelse.

§ 2 Lokalplanens område.

2.1 Lokalplanen er afgrænset som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende matrikelnumre af Store Havelse by:

3g, 3f, 5d, 8b, 8f, 8dn, 9f, 9gm, 9gn, 9go, 9gp, 9gq, 9gr, 9gs, 9gt, 9hl, 10a, 10m, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44a, 44b, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53a og 53 b samt dele af matriklerne: 2a, 3a, 4e, 5a, 5bf, 6a, 7a, 8a, 9a og 10bm.

Samt alle matrikler der måtte blive udstykket heraf.

2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone. Zonestatus ændres ikke.

§ 3 Områdets anvendelse.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 2

3.1 Lokalplanområdet må anvendes til boliger, landbrugsbygninger, fællesanlæg, offentlige institutioner, mindre dagligvarebutikker og liberale erhverv.

3.2 En ejendom må kun bestå af én bolig for én familie.

3.3 På kortbilag 2 er markeret de områder i Store Havelse, hvor der ikke må opføres bebyggelse af nogen art.

Formålet er at bevare de landsbykiler, der er og dermed sikre sammenhængen med det åbne land. Desuden friholdes grønningen ved Brødlandsvej, hvor der også er et mindre vandhul. Endelig er nogle arealer i udkanten af landsbyen friholdt for bebyggelse.¹

3.4 Undtaget fra bestemmelserne i § 3.3 er landbrugsbygninger, der er nødvendige for landbrugsdriften på matrikelnummer 4e og 6a Store Havelse.

¹ Bemærkninger til bestemmelserne i planen er anført i kursiv.

§ 4 Udstykning.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 3.

- 4.1 Der må udstykkes fire ejendomme til etablering af nye boliger. En ejendom i område A, en ejendom i område B og to ejendomme i område C. Se kortbilag 2.
Mindstegrundstørrelsen er 1.000 m².

§ 5 Vej- og stiforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 4.

- 5.1 I forbindelse med byggeri i område C (se kortbilag 2) skal der etableres en vejadgang fra Store Havelsevej. Der skal udlægges et vejareal i 6 meters bredde med en kørebanebredde på mindst 5 meter. Vejen skal anlægges med fast belægning som for eksempel asfalt.
De to nye ejendomme i område C må kun etablere overkørsel til denne vej.

- 5.2 I forbindelse med etablering af vejadgang til område C skal der sikres tilstrækkelige oversigtsforhold ved tilslutningen til Store Havelsevej.

- 5.3 Det meget karakteristiske forløb af Store Havelsevej gennem Store Havelse skal søges bevaret.

Formålet er at sikre det meget karakteristiske landsbymiljø, som det vejforløb er med til at give med det lidt krogede forløb, det meget spidse sammenløb med Brødlandsvej mod vest og husenes placering helt ud til og måske over vejskel.

Samtidig er dette vejforløb også med til at markere landsbyen tydeligt for bilisterne og indeholder helt naturlige hastighedsdæmpende elementer. Modsat Brødlandsvej, der blot er ført lige igennem som en bred vej efter moderne standarder. Der er det langt sværere for bilisterne at opdage, at de kører i en landsby, og derfor skal sætte farten ned.

- 5.4 Ved istandsættelse og regulering af vejene, for eksempel i forbindelse med hastighedsdæmpende foranstaltninger, skal der i udformning og materialevalg tages hensyn til landsbymiljøet.

§ 6 Ledningsforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 5.

- 6.1 Elledninger, herunder også ledninger til belysningsanlæg, skal føres frem i jorden.

§ 7 Bebyggelsens beliggenhed.

Planloven §15, stk. 2, nr. 6.

- 7.1 Byggeri på de fire mulige ejendomme i områderne A, B og C skal placeres mindst 5 meter fra skel. Mindre bygninger som carporte, udhuse og lignende skal placeres mindst 2,5 meter fra skel.

§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 7.

- 8.1 Bebyggelsesprocenten for område A, B og C må ikke overstige 25.
For øvrige ejendomme gælder bygningsreglementets regler. Supplerende regler i medfør af byggeloven anfører, at der kan tillades en overskridelse af bebyggelsesprocenten ved udnyttelse af eksisterende uudnyttede tagetager på ejendomme med en lille grund, hvis det skønnes at udenomsarealerne er tilstrækkelige.
- 8.2 Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.
- 8.3 Bygningsbredden må maksimalt være 7,5 meter.
- 8.4 Facader skal fremstå i blank mur i traditionelle røde teglsten eller som pudset eller vandskuret mur i farverne hvid, grå eller gul.
- 8.5 Tagbelægning skal fremstå som røde teglsten, strå eller skiffer i sort eller grå.
Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer. Dog må der på mindre partier som for eksempel en udestue anvendes glas eller plane plastplader.
- 8.6 Tage skal udføres som symmetrisk sadeltag med en hældning på mellem 30 og 50°. Tage må ikke udføres med valm. På mindre partier eller bygninger som for eksempel udestue, kan der i enkelte tilfælde tillades tage med ensidig taghældning med en anden hældning.
- 8.7 Der må ikke være udhæng på beboelsesbygninger. Undtaget herfra er matrikelnumrene 9gm, 9gn, 9go, 9gp 9gq, 9gr, 9gs og 9gr Store Havelse By samt huse med stråtag.
- 8.8 På enkelte mindre bygningsdele må der anvendes andre materialer og farver, så længe de harmonerer med byggeriet og landsbymiljøet i øvrigt.
- 8.9 Vinduer, kviste, døre og facadedetaljer skal udformes, så de harmonerer med landsbymiljøet og den enkelte bygnings alder og arkitektur.
Det betyder, at vinduer typisk skal være sprossede, døre skal være fyldningsdøre evt. med klart glas, og murede bygninger kan forsynes med detaljer som gesimser, sokler og lignende.
- 8.10 Tilbygninger til eksisterende bygninger kan opføres med samme udseende og i samme materialer som eksisterende bebyggelse, men skal udformes, så de harmonerer med landsbymiljøet. Bygninger, der nedbrænder eller på anden måde beskadiges, kan genopføres med samme udseende.
- 8.11 Skiltning og reklamering må ikke finde sted på bygningerne.
Undtaget er et enkelt diskret skilt i forbindelse med et liberalt erhverv og diskret skiltning i forbindelse med en dagligvarebutik.
Der skal søges om al skiltning.
- 8.12 På bygninger må der ikke opsættes parabolantenner højere end 2 meter over terræn. Paraboler skal opsættes, så de skæmmer mindst muligt.

§ 9 Ubebyggede arealer.

(Haver, fællesarealer med mere)

Planloven § 15, stk. 2, nr. 9.

- 9.1 Der må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 m, i forhold til eksisterende terræn, og ikke nærmere skel end 2,5 meter.
- 9.2 Inden for planens område må der ikke ud over af- og pålæsning parkeres køretøjer med en totalvægt over 3500 kg, med mindre det er i forbindelse med et godkendt erhverv. Hensættelse af kølbåde og uindregistrerede køretøjer samt skurvogne og containere må ikke finde sted.
- 9.3 Der må ikke i området oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue, eller er til ulempe for de omboende. Undtaget er oplag, der naturligt hører til et lovligt etableret erhverv.
- 9.4 Antenner, parabolantener, fritstående master og lignende må ikke stilles op på grundene i lokalplanområdet.
Byrådet kan give tilladelse til enkeltanlæg, når anlægget tjener til et bredere formål.
- 9.5 Der må ikke opstilles fritstående skilte i området.
Undtaget er enkelte flytbare skilte i forbindelse med en dagligvarebutik samt færdselstavler.
- 9.6 Hegn mod vej skal udføres som levende hegn, stengærde eller som stakit, der har en højde på mellem 1 og 1,4 meter.
Plankeværker mod vej er altså ikke tilladt. Plankeværker er for eksempel hegn med brædder i "en på to", raftehegn, flethegn og lignende.

§ 10 Landzoneadministration.

Planlovens § 15, stk. 4.

- 10.1 Vedtagelse af denne lokalplan medfører, at reglerne i planlovens § 35 ophæves, så der ikke skal meddeles landzonetilladelse til forhold, der er omhandlet i lokalplanen.

§ 11 Tilsyn og dispensation.

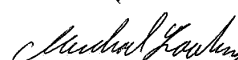
- 11.1 Byrådet påser, som angivet i planlovens § 51, stk. 1, at bestemmelserne i lokalplanen bliver overholdt.
- 11.2 Byrådet kan, som angivet i planlovens § 19, dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- 11.3 Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 2 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

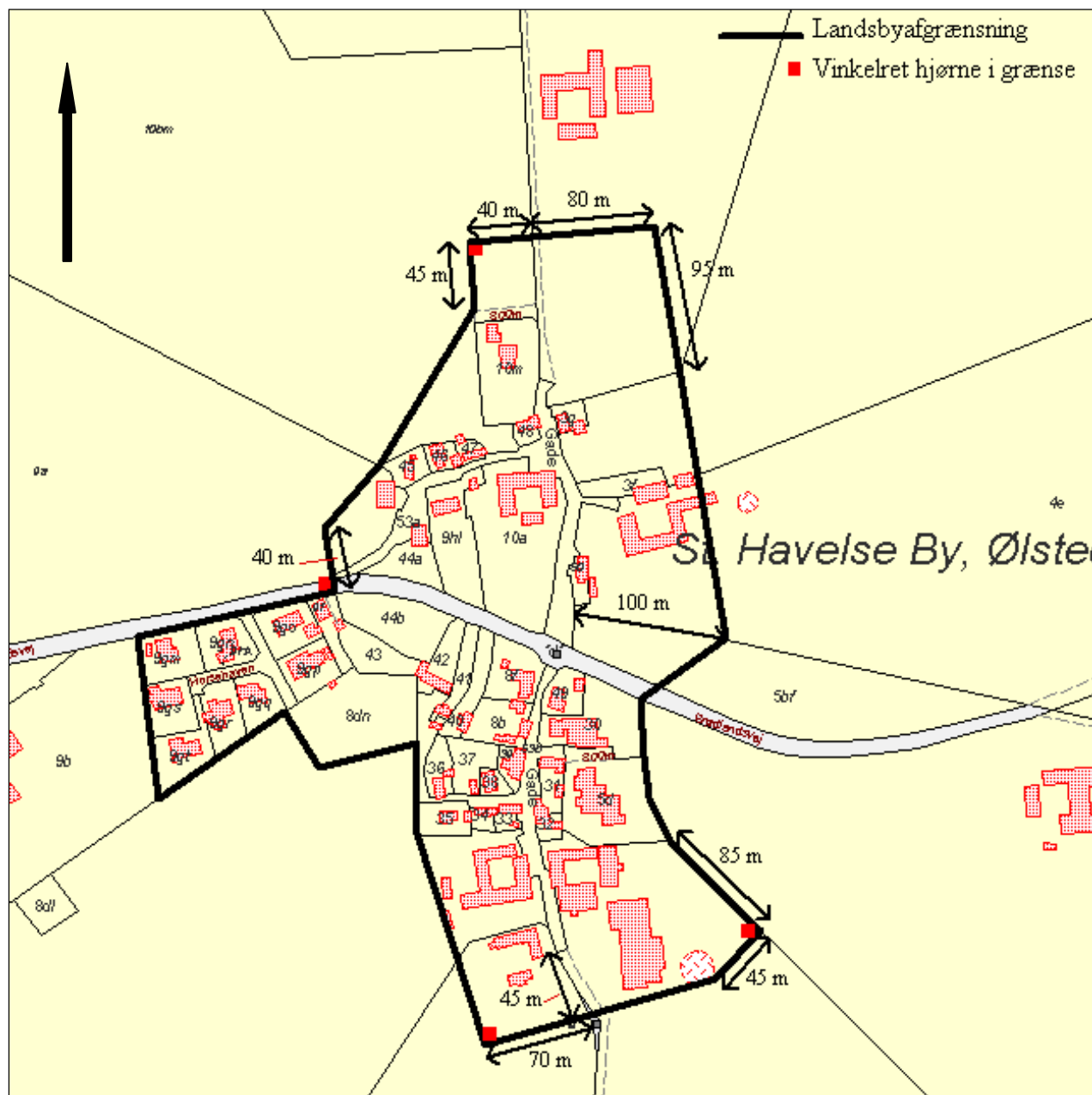
Vedtagelsespåtegning.

Denne lokalplan blev vedtaget som forslag den 7. oktober 2003. Forslaget har været offentligt fremlagt fra den 22. oktober til den 17. december 2003.

Således endeligt vedtaget som lokalplan 07.26 for Store Havelse Landsby af Frederiksværk Byråd den 16. marts 2004.


Helge Friis
borgmester


Michael Graatang
kommunaldirektør



Sag Lokalplan 07.26

Emne Område afgrænsning



Frederiksværk Kommune
Teknisk Forvaltning

Rådhuspladsen 1 – 3300 Frederiksværk
Telefon: 47 78 40 00
Fax: 47 78 40 90
E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk

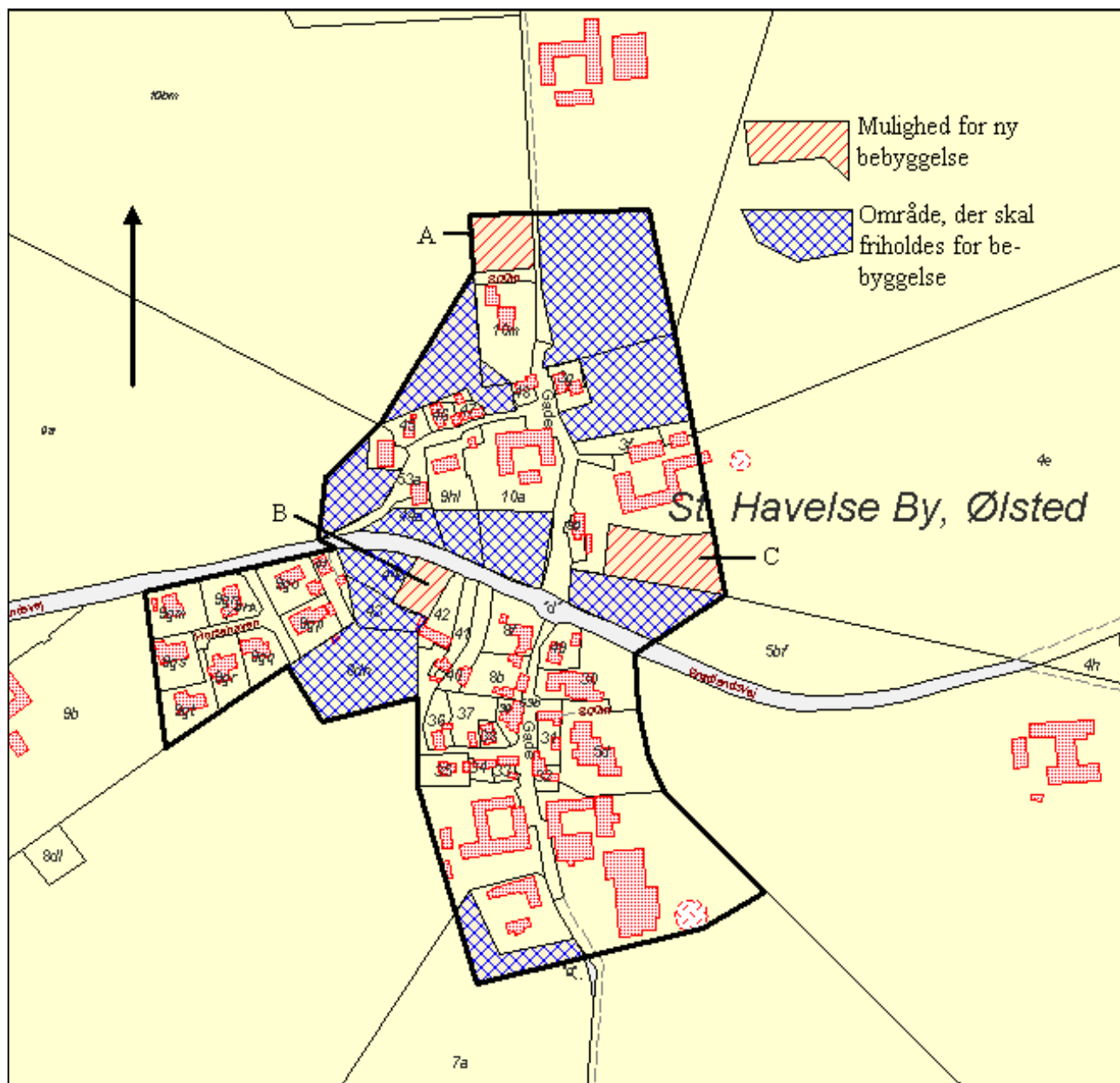
Sags nr.
07.26

Tegn. nr.
Kortbilag 1

Init.
plw

Mål

Dato
oktober 2003



Sag Lokalplan 07.26
 Emne Bebyggelsesmuligheder



Frederiksværk Kommune
Teknisk Forvaltning

Rådhuspladsen 1 – 3300 Frederiksværk
 Telefon: 47 78 40 00
 Fax: 47 78 40 90
 E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk

Sags nr.
 07.26

Tegn. nr.
 Kortbilag 2

Init.
 plw

Mål

Dato
 marts 2004